

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Советской Армии, 19

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	81 318,25
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		593 568,15
Доходы от использования общего имущества		4 714,50
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		593 850,92
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		776 233,02
	В том числе:	
Содержание общего имущества		371 600,16
Текущий ремонт общего имущества		335 686,92
Вывоз мусора		14 301,24
Замена доводчика		4 058,89
Замена крана		1 391,01
Замена лежанки ГВС		107 321,55
Замена отсекающих кранов		2 765,47
Замена тр-да отомпления		1 632,15
Изготовление и монтаж нового калача на бойлер		12 439,48
Очистка кровли от наледи и снега		34 607,30
Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ		2 669,34
Ремонт подъезда		149 035,79
Уборка придомовой территории трактором		2 750,00
Частичная замена лежанки ГВС		2 714,70
Услуги управления		68 945,94
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		5 742,48
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		5 451,00
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		6 025,10
Убытки по СОИ		282,62
Долг клиентов		291,48
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		6 300,90
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		6 016,80
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		6 369,78
Убытки по СОИ		68,88
Долг клиентов		284,10
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		29 932,17
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		29 932,17
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		35 319,70
Убытки по СОИ		5 387,53
Долг клиентов		5 387,53
Остатки МКД на 30.06.2023 года без учета убытков по СОИ		-101 063,85
Остатки МКД на 30.06.2023 года с учетом убытков по СОИ		-106 802,88
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		319 639,99

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/

