

## ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Качалова,17

Остатки МКД на 01.01.2023 г.:

	-199 960,71
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>457 067,63</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>	<b>2 964,48</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>	<b>427 862,90</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>	<b>521 723,10</b>
	В том числе:
<b>Содержание общего имущества</b>	<b>327 559,71</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>141 019,04</b>
Восстановление пропускной способности тр-да водоотведения	7 116,75
Замена подводки к радиатору отоплению	4 664,23
Замена прокладки между бачком	1 215,75
Замена сантехоборудования	55 178,26
Замена унитаза	11 312,44
Замена участка тр-да ГВС	816,31
Очистка кровли от наледи и снега	26 646,18
Проверка и испытание электрооборудования	20 000,00
Ремонт бачков смывных	1 496,97
Ремонт разводки ГВС	619,37
Ремонт стояка ГВС	6 703,16
Частичный ремонт кровли	5 249,62
<b>Услуги управления</b>	<b>53 144,35</b>
Пени населения	0,00
<b>Коммунальные услуги на СОИ:</b>	
<b>Горячее водоснабжение</b>	
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	15 355,91
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	15 230,52
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	16 434,47
Убытки по СОИ	1 078,56
Долг клиентов	125,39
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	19 110,53
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	16 995,87
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	18 377,28
Убытки по СОИ	-733,25
Долг клиентов	2 114,66
<b>Электроснабжение</b>	
Начислено за электроснабжение населению и нежилым	49 647,18
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	49 647,18
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	51 116,10
Убытки по СОИ	1 468,92
Долг клиентов	1 468,92
<b>Остатки МКД на 30.06.2023 года без учета убытков по СОИ</b>	<b>-293 820,91</b>
<b>Остатки МКД на 30.06.2023 года с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-295 635,14</b>
<b>Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений</b>	<b>306 140,60</b>

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"



/А.Н.Сергеев/