

**ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Карпинского,36

	<b>Остатки МКД на 01.01.2023 г.:</b>	242 029,89
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>779 210,32</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>4 964,46</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>689 666,05</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>581 951,86</b>
	В том числе:	
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>432 463,31</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>67 077,77</b>
Возмещение расходов		712,00
Замена крана на ГВС		1 159,94
Замена кранов на магистрали отопления		1 504,51
Замена кранов на стояке отопления		3 368,52
Замена прожектора		5 210,14
Замена светильников в МОП		4 937,27
Замена стояка отопления		11 190,72
Замена тр-да ГВС		1 551,22
Замена труб канализации		5 107,96
Очистка кровли от наледи и снега		2 501,51
Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ		624,87
Ремонт кровли		12 791,97
Частичная замена лежанки ГВС		11 849,94
Частичная замена лежанки ГВС в подвале		4 567,20
<b>Услуги управления</b>		<b>82 410,78</b>
Пени населения		0,00
<b>Коммунальные услуги на СОИ:</b>		
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		11 064,12
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		10 059,04
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		11 020,36
Убытки по СОИ		-43,76
Долг клиентов		1 005,08
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		11 828,96
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		11 726,23
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		12 315,90
Убытки по СОИ		486,94
Долг клиентов		102,73
<b>Электроснабжение</b>		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		8 084,16
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		8 084,16
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-8 084,16
Долг клиентов		-8 084,16
<b>Остатки МКД на 30.06.2023 года без учета убытков по СОИ</b>		<b>349 744,08</b>
<b>Остатки МКД на 30.06.2023 года с учетом убытков по СОИ</b>		<b>357 385,06</b>
<b>Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений</b>		<b>353 707,06</b>

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/А.Н.Сергеев/

