

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Космонавта Леонова, 54

Остатки МКД на 01.01.2023 г.:		-20 893,25
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		870 151,78
Доходы от использования общего имущества		6 145,62
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		799 830,18
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		707 959,82
В том числе:		
Содержание общего имущества		501 956,19
Текущий ремонт общего имущества		108 056,50
Возмещение затрат		460,00
Завоз песка		8 499,60
Замена газового оборудования		5 213,53
Замена прожекторов		2 676,66
Погрузка. Вывоз мусора.		46 562,07
Проведение работ по поверке приборов учета тепловой энергии		24 950,00
Услуги по организации повторного допуска приборов УУТЭ		3 000,00
Частичная замена тр-да водоотведения		9 771,77
Электромонтажные работы		6 922,87
Услуги управления		97 947,13
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		11 873,04
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		10 684,40
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		12 835,36
Убытки по СОИ		962,32
Долг клиентов		1 188,64
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		12 395,40
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		11 047,96
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-12 395,40
Долг клиентов		1 347,44
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		330,02
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		330,02
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-330,02
Долг клиентов		-330,02
Остатки МКД на 30.06.2023 года без учета убытков по СОИ		70 977,11
Остатки МКД на 30.06.2023 года с учетом убытков по СОИ		82 740,21
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		434 035,26

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"



/А.Н. Сергеев/