

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года
о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Композитора Глинки, 4

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	276 588,91
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 025 449,08
Доходы от использования общего имущества		4 714,50
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		897 527,43
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		892 487,89
	В том числе:	
Содержание общего имущества		592 430,81
Текущий ремонт общего имущества		190 723,65
Замена радиатора отопления		12 029,16
Замена светильников в МОП		3 818,45
Контейнер для мусора		13 780,20
Кронирование дерева, спиливание дерева		87 481,38
Очистка козырьков балконов		20 675,01
Очистка придомовой территории спец.техникой		2 200,00
Погрузка. Вывоз мусора.		12 422,84
Ремонт магистрали ГВС		6 607,41
Ремонт остекления		1 249,21
Ремонт стояка отопления		2 935,70
Ремонт тр-да ХГВС		17 944,06
Ремонт узла учёта тепловой энергии		1 525,00
Установка светового табло		2 500,00
Частичная замена стояка канализации		5 555,23
Услуги управления		109 333,43
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым за 2023 год		157 431,51
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		137 174,05
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-157 431,51
Долг клиентов		20 257,46
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		14 769,66
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		13 117,91
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		16 778,40
Убытки по СОИ		2 008,74
Долг клиентов		1 651,75
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		31 615,47
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		31 615,47
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		31 613,00
Убытки по СОИ		-2,47
Долг клиентов		-2,47
Остатки МКД на 30.06.2023 года без учета убытков по СОИ		281 628,45
Остатки МКД на 30.06.2023 года с учетом убытков по СОИ		437 053,69
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		671 929,62

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

