

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года
о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по пр. Декабристов,6

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	242 579,75
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		982 840,12
Доходы от использования общего имущества		6 664,50
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		876 983,45
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		926 867,14
	В том числе:	
Содержание общего имущества		492 817,85
Текущий ремонт общего имущества		266 426,24
Вывоз мусора с придомовой территории		15 553,51
Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии		37 050,00
Замена калача водоподогревателя		91 352,56
Замена кран-букс		2 683,23
Замена розетки		1 160,10
Замена сантехоборудования		19 814,93
Замена светильников		6 724,20
Замена смесителей		10 713,15
Изготовление справок, содержащих сведения о площадях жилых зданий		2 000,00
Монтаж светильника		1 632,36
Монтаж электроплиты		14 176,48
Настройка системы отопления, бойлер		2 430,88
Очистка кровли от наледи и снега		17 214,36
Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.		3 000,00
Ремонт окон		3 474,37
Ремонт остекления		12 511,14
Ремонт сантехоборудования (унитаз, подводки, кран-буксы)		4 057,26
Ремонт стояка ГВС		3 213,81
Ремонт тр-да отопления		795,00
Теплоизоляция тр-дов отопления		16511,43
Установка адресной таблички		357,47
Услуги управления		167 623,05
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		23 863,96
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		22 601,10
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		41 683,96
Убытки по СОИ		17 820,00
Долг клиентов		1 262,86
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		25 841,47
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		27 746,43
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-25 841,47
Долг клиентов		-1 904,96
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		5 274,00
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		5 274,00
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-5 274,00
Долг клиентов		-5 274,00
Остатки МКД на 30.06.2023 года без учета убытков по СОИ		192 696,06
Остатки МКД на 30.06.2023 года с учетом убытков по СОИ		205 991,53
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		575 586,33

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

