

**ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года
о выполнении договора управления многоквартирным домом**

МКД по ул. Архитектора Свизева, 50/1

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	-435 265,48
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		819 651,13
Доходы от использования общего имущества		6 510,06
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		768 579,79
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		960 791,02
	В том числе:	
Содержание общего имущества		473 213,05
Текущий ремонт общего имущества		382 786,82
Обследование системы электроснабжения		20 000,00
Завоз земли		9 000,00
Замена доводчика		4 014,42
Зарплата старшего по дому		17 940,00
Погрузка. Вывоз мусора.		12 422,84
Уборка придомовой территории трактором		6 600,00
Установка металлической двери		36 000,00
Частичная замена канализации		14 084,78
Частичная замена тр-да ХГВС		4 115,98
Электромонтажные работы		258 608,80
Услуги управления		104 791,15
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		13 726,32
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		12 847,90
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		14 065,47
Убытки по СОИ		339,15
Долг клиентов		878,42
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		7 960,44
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		7 517,38
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		9 082,08
Убытки по СОИ		1 121,64
Долг клиентов		443,06
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		-15 582,12
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		-15 582,12
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		15 582,12
Долг клиентов		15 582,12
	Остатки МКД на 30.06.2023 года без учета убытков по СОИ	-627 476,71
	Остатки МКД на 30.06.2023 года с учетом убытков по СОИ	-644 519,62
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		489 121,97

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

