

**ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года
о выполнении договора управления многоквартирным домом**

МКД по ул. Архитектора Свизева,46/1

Остатки МКД на 01.01.2023 г.:		-464 002,90
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		857 860,38
Доходы от использования общего имущества		7 710,06
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		781 300,39
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 022 127,65
В том числе:		
Содержание общего имущества		494 504,69
Текущий ремонт общего имущества		424 851,27
Обследование системы электроснабжения		20 000,00
Завоз земли		9 000,00
Завоз песка		8 499,60
Замена доводчика		4 014,42
Замена задвижек на узлах ГВС в подвале		27 049,33
Замена запорной арматуры,тр-да ГВС		26 800,53
Замена прожекторов		8 962,76
Замена стояка отопления		11 256,62
Погрузка. Вывоз мусора.		16 805,77
Приведение в нормативное состояние МНО, уборка строительного КГМ		5 733,32
Ремонт газового оборудования		13 190,98
Ремонт магистрали отопления		23 210,40
Ремонт тр-да отопления в подвале		10 378,42
Уборка придомовой территории трактором		6 600,00
Устройство дренажного колодца		229 008,00
Частичная замена стояка ГВС		4 341,12
Услуги управления		102 771,69
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		17 565,28
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		17 631,73
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-17 565,28
Долг клиентов		-66,45
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		8 590,66
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		9 733,51
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		9 828,36
Убытки по СОИ		1 237,70
Долг клиентов		-1 142,85
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		5 105,54
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		5 105,54
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		19 861,65
Убытки по СОИ		14 756,11
Долг клиентов		14 756,11
Остатки МКД на 30.06.2023 года без учета убытков по СОИ		-704 830,16
Остатки МКД на 30.06.2023 года с учетом убытков по СОИ		-703 258,69
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		634 519,61

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

