

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Архитектора Связева,34

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	-83 688,76
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		624 653,24
Доходы от использования общего имущества		6 860,10
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		565 078,13
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		496 986,89
	В том числе:	
Содержание общего имущества		341 786,12
Текущий ремонт общего имущества		82 846,54
Замена запорной арматуры, тр-да ГВС		24 967,39
Очистка придомовой территории спец.техникой		4 400,00
Погрузка. Вывоз мусора.		2 936,71
Ремонт труб канализации		26 340,47
Ремонт узла ГВС		10 246,97
Услуги по организации повторного допуска приборов УУТЭ		13 955,00
Услуги управления		72 354,23
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
	Горячее водоснабжение	
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		10 268,28
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		8 953,53
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		3 856,85
Убытки по СОИ		-6 411,43
Долг клиентов		1 314,75
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		5 823,72
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		5 047,83
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		1 841,28
Убытки по СОИ		-3 982,44
Долг клиентов		775,89
	Электроснабжение	
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		324,00
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		324,00
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-324,00
Долг клиентов		-324,00
	Остатки МКД на 30.06.2023 года без учета убытков по СОИ	-15 597,52
	Остатки МКД на 30.06.2023 года с учетом убытков по СОИ	-4 879,65
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		491 422,44

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

А.Н. Сергеев/

