ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года
о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Шоссе Космонавтов,117

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	-143 858,34
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**529 045,69**
	Доходы от использования общего имущества	**3 464,46**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**468 877,45**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**489 802,54**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**301 815,13**
	Текущий ремонт общего имущества	**133 402,04**
	Вывоз мусора	8 233,87
	Замена вентиля	987,14
	Зарплата старшего по дому	44 834,40
	Очистка кровли от наледи и снега	35 589,57
	Приведение в нормативное состяние МНО, уборка строительного КГМ	217,97
	Проверка и испытание электрооборудования	20 000,00
	Ремонт кровли	3 586,85
	Уборка снега трактором	1 100,00
	Установка светового табло	10 000,00
	Частичная замена тр-да отопления	8 852,24
	Услуги управления	**54 585,37**
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	5 031,30
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	4 332,72
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	6 217,16
	Убытки по СОИ	1 185,86
	Долг клиентов	698,58
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	5 281,97
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	4 584,62
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	5 475,36
	Убытки по СОИ	193,39
	Долг клиентов	697,35
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	13 694,20
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	13 694,20
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	16 119,60
	Убытки по СОИ	2 425,40
	Долг клиентов	2 425,40
	Остатки МКД на 30.06.2023 года без учета убытков по СОИ	**-164 783,43**
	Остатки МКД на 30.06.2023 года с учетом убытков по СОИ	**-168 588,08**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**315 364,75**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н.Сергеев/