ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года
о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Танкистов,39

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	363 850,47
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 150 798,57**
	Доходы от использования общего имущества	**6 164,46**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 166 970,91**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 265 604,35**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**728 095,63**
	Текущий ремонт общего имущества	**378 823,21**
	Восстановление выпуска водоотведения	3 882,57
	Корректировка за 2021 год	-8 680,00
	Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии	12 150,00
	Демонтаж и вывоз незаконноустановленных гаражей	136 000,00
	замена запорной арматуры	86 537,58
	Замена запорной арматуры на ГВС	20 679,96
	Замена светильников	10 406,58
	Замена тр-да водоотведения	7 980,79
	Замена тр-да ГВС	9 723,53
	Очистка кровли от наледи и снега	12 988,08
	Очистка подвала от мусора	15 730,00
	Переоформление АРБП и АРЭО	1 000,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Приведение в нормативное состяние МНО, уборка строительного КГМ	4 280,42
	Ремонт крыльца	54 297,12
	Ремонт магистрали ГВС	754,97
	Ремонт стены	5 585,16
	Частичная замена тр-да ГВС	2 506,45
	Услуги управления	**158 685,51**
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	24 717,84
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	24 674,95
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	-24 717,84
	Долг клиентов	42,89
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	13 918,86
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	13 811,02
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	11 277,94
	Убытки по СОИ	-2 640,92
	Долг клиентов	107,84
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	82 891,07
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	82 891,07
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	82 891,07
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 30.06.2023 года без учета убытков по СОИ	**265 217,03**
	Остатки МКД на 30.06.2023 года с учетом убытков по СОИ	**292 575,79**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**407 488,71**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/

Общество с ограниченной ответственностью ИНН 5905285270 "ПрофКом" ДЛЯ СПРАВОК И ДОКУМЕНТОВ ОГРН 1115905002773 * РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. ПЕРМЬ *