ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Снайперов,9

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	125 609,15
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**505 444,37**
	Доходы от использования общего имущества	**4 514,46**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**501 144,58**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**666 968,20**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**329 348,46**
	Текущий ремонт общего имущества	**281 306,59**
	ВДГО	41 132,75
	Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии	7 575,00
	Замена тр-да ХГВС	137 754,10
	Настройка систиемы отопления, увеличение деаметра сопла	2 430,88
	Очистка кровли от наледи и снега	35 923,38
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Приведение в нормативное состяние МНО, уборка строительного КГМ	724,80
	Ремонт магистрали отопления	16 344,96
	Ремонт освещения	716,94
	Ремонт системы отопления	14 922,46
	Уборка придомовой территории трактором	2 750,00
	Установка межэтажных решеток	18 031,32
	Услуги управления	**56 313,15**
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	6 019,32
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	5 630,85
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	6 649,48
	Убытки по СОИ	630,16
	Долг клиентов	388,47
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	6 315,51
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	6 024,46
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	6 764,52
	Убытки по СОИ	449,01
	Долг клиентов	291,05
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	894,00
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	894,00
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	-894,00
	Долг клиентов	-894,00
	Остатки МКД на 30.06.2023 года без учета убытков по СОИ	**-40 214,47**
	Остатки МКД на 30.06.2023 года с учетом убытков по СОИ	**-40 399,64**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**168 966,15**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____/А.Н. Сергеев/