# ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года

## о выполнении договора управления многоквартирным домом

**МКД по ул. Мира,6а**

| | | |
|---|---|---|
| | **Остатки МКД на 01.01.2023 г.:** | -111 174,62 |
| | **Начислено за содержание и ремонт общего имущества** | **806 160,12** |
| | **Доходы от использования общего имущества** | **12 852,60** |
| | **Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества** | **838 707,27** |
| | **Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества** | **817 100,28** |
| | В том числе: | |
| | **Содержание общего имущества** | **523 592,95** |
| | **Текущий ремонт общего имущества** | **190 102,76** |
| | Выполнение работы по текущему ремонту узла учета тепловой энергии | 3 000,00 |
| | Замена тр-да ГВС | 1 354,16 |
| | Замена тр-да КНС | 938,46 |
| | Лабораторные исследования | 27 500,00 |
| | Проверка и испытание электрооборудования | 15 000,00 |
| | Ремонт ввода ГВС | 6 102,92 |
| | Уборка придомовой территории трактором | 1 100,00 |
| | Услуги связи и видеонаблюдения Дом.ru | 9 152,64 |
| | Услуги строительного контроля по благоустройсту придомовой территории | 112 970,94 |
| | Частичная замена магистрали отопления | 12 983,64 |
| | **Услуги управления** | **103 404,57** |
| | Пени населения | 0,00 |
| | **Коммунальные услуги на СОИ:** | |
| | **Горячее водоснабжение** | |
| | Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым | 16 650,48 |
| | Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми | 16 585,39 |
| | Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | 18 084,23 |
| | Убытки по СОИ | 1 433,75 |
| | Долг клиентов | 65,09 |
| | **Холодное водоснабжение и водоотведение** | |
| | Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым | 9 717,00 |
| | Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми | 9 690,96 |
| | Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | 10 625,04 |
| | Убытки по СОИ | 908,04 |
| | Долг клиентов | 26,04 |
| | **Электроснабжение** | |
| | Начислено за электроснабжение населению и нежилым | 90 356,11 |
| | Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми | 90 356,11 |
| | Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией | 104 896,54 |
| | Убытки по СОИ | 14 540,43 |
| | Долг клиентов | 14 540,43 |
| | **Остатки МКД на 30.06.2023 года без учета убытков по СОИ** | **-89 567,63** |
| | **Остатки МКД на 30.06.2023 года с учетом убытков по СОИ** | **-106 449,85** |
| | | |
| | **Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений** | **338 629,80** |

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/