ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Композитора Глинки,13

	Остатки МКД на 01.01.2023 г.:	148 405,98
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**651 764,08**
	Доходы от использования общего имущества	**6 860,10**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**635 801,78**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**742 759,39**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**435 692,06**
	Текущий ремонт общего имущества	**236 804,38**
	Завоз песка	8 499,60
	Замена оконных блоков	140 300,00
	Очистка придомовой территории спец.техникой	3 300,00
	Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
	Ремонт детской площадки	4 041,10
	Ремонт магистрали ГВС	68 846,94
	Ремонт стояка ГВС	4 666,74
	Текущий ремонт узла учета тепловой энергии	4 150,00
	Услуги управления	**70 262,95**
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	16 333,68
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	15 745,62
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	-16 333,68
	Долг клиентов	588,06
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	9 198,60
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	8 861,54
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	10 701,36
	Убытки по СОИ	1 502,76
	Долг клиентов	337,06
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	0,00
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	0,00
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Остатки МКД на 30.06.2023 года без учета убытков по СОИ	**41 448,37**
	Остатки МКД на 30.06.2023 года с учетом убытков по СОИ	**56 279,29**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**187 430,70**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/