

ОТЧЕТ за 1 полугодие 2023 года
о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Геологов,9

Остатки МКД на 01.01.2023 г.:		-366 708,75
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		965 557,98
Доходы от использования общего имущества		7 360,08
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		926 746,34
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		881 439,98
В том числе:		
Содержание общего имущества		605 686,06
Текущий ремонт общего имущества		173 818,86
Обследование системы электроснабжения		20 000,00
Ремонт бойлера		22 520,02
Завоз земли		9 000,00
Замена доводчика		4 014,42
Замена светильников в МОП		4 246,32
Замена стояка отопления		2 403,10
Зарплата старшего по дому		36 823,80
Поверка приборов узла учета тепловой энергии		41 340,00
Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.		3 000,00
Погрузка. Вывоз мусора.		22 582,13
Ремонт магистрали ГВС		4 331,45
Ремонт стояка ГВС		3 557,62
Услуги управления		101 935,06
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		12 804,21
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		11 862,85
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		12 596,96
Убытки по СОИ		-207,25
Долг клиентов		941,36
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		13 354,68
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		12 555,81
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		11 945,10
Убытки по СОИ		-1 409,58
Долг клиентов		798,87
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		-218,04
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		-218,04
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		22 098,80
Убытки по СОИ		22 316,84
Долг клиентов		22 316,84
Остатки МКД на 30.06.2023 года без учета убытков по СОИ		-321 402,39
Остатки МКД на 30.06.2023 года с учетом убытков по СОИ		-342 102,40
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		320 539,86

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/А.Н. Сергеев/