

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

614010, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Тел./факс (342) 241-09-02

РЕШЕНИЕ № 2023-06-048/1

«27» июля 2023 г.

В соответствии с частями 2, 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Порядком и сроками внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр, рассмотрено заявление о внесении изменений в реестр лицензий Пермского края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – Реестр) и прилагаемые к нему документы, представленные:

товариществом собственников жилья «Героев Хасана, 159», ИНН 5904406331 (далее – ТСЖ «Героев Хасана, 159») в связи с заключением договора управления многоквартирным домом № 159 по улице Героев Хасана города Перми.

При рассмотрении заявления и документов

УСТАНОВЛЕНО

В рамках проверочных мероприятий выявлены признаки ничтожности решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 159 по улице Героев Хасана города Перми, а именно: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 159 по улице Героев Хасана города Перми, решения которого оформлены протоколом от 25 мая 2023 г. № 1, неправомочно для принятия решений по вопросам повестки дня (отсутствует кворум).

Условие, установленное подпунктом «е» пункта 5 Порядка № 938/пр (отсутствие признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации) не соблюдено.

По результатам рассмотрения заявления и документов, в соответствии с подпунктом «б» пункта 7, подпунктом «а» пункта 9 Порядка № 938/пр, принято

РЕШЕНИЕ

Отказать ТСЖ «Героев Хасана, 159» в исключении из реестра лицензий Пермского края, из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет общество с ограниченной ответственностью «ПрофКом», ИНН 5905285270 (далее – ООО «ПрофКом») сведений о многоквартирном доме № 159 по улице Героев Хасана города Перми.

Перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «ПрофКом» оставить без изменения.

Первый заместитель начальника Инспекции



Е.И. Курочкина