

## ОТЧЕТ за 2022 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Архитектора Свизева, 46/1

Остатки МКД на 01.01.2022 г.:

	-156 476,78
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 685 591,43
Доходы от использования общего имущества	14 236,44
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 503 682,68
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 841 567,36
	В том числе:
Содержание общего имущества	896 017,07
Текущий ремонт общего имущества	718 228,67
Валка деревьев	177 714,00
Замена стояков ХГВС	23 131,04
Изготовление информационных стендов	9 380,00
Изготовление светового табло	20 000,00
Кронирование и валка деревьев	69 383,28
Лабораторные исследования	55 560,00
Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции	16 000,00
Откачка воды	75 988,74
Очистка придомовой территории спец.техникой	3 400,00
Погрузка. Вывоз мусора.	6 778,20
Ремонт балконной плиты	124 743,96
Ремонт системы отопления	7 815,17
Ремонт узла учёта тепловой энергии	7 700,00
Строительный контроль	66 352,34
Частичная замена тр-да водоотведения	3 800,51
Частичный ремонт кровли	50 481,43
Услуги управления	227 321,62
Пени населения	0,00
<b>Коммунальные услуги на СОИ:</b>	
<b>Горячее водоснабжение</b>	
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	31 897,75
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	27 423,00
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
Убытки по СОИ	-31 897,75
Долг клиентов	4 474,75
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	17 249,73
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	14 254,58
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	18 788,92
Убытки по СОИ	1 539,19
Долг клиентов	2 995,15
<b>Электроснабжение</b>	
Начислено за электроснабжение населению и нежилым	48 922,04
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	48 922,04
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	48 922,04
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	0,00
<b>Остатки МКД на 31.12.2022 года без учета убытков по СОИ</b>	<b>-494 361,46</b>
<b>Остатки МКД на 31.12.2022 года с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-464 002,90</b>
<b>Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений</b>	<b>555 181,88</b>

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

