

ОТЧЕТ за 2022 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Архитектора Свизева, 34

Остатки МКД на 01.01.2022 г.:		67 693,17
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 309 462,32
Доходы от использования общего имущества		13 167,14
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 173 006,68
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 345 604,11
	В том числе:	
Содержание общего имущества		683 205,46
Текущий ремонт общего имущества		489 069,41
Возмещение расходов		82 360,26
Возмещение затрат по ремонту квартиры после затопления		77 086,42
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя давления		8 860,00
Замена лампы ДРЛ		11 803,08
Замена тр-дов ХГВС и водоотведения		37 060,80
Оказание услуг по замеру сопротивления изоляции		14 000,00
Очистка кровли от наледи и снега		30 708,86
Очистка придомовой территории спец.техникой		3 400,00
Погрузка. Вывоз мусора.		19 305,60
Ремонт магистрали отопления		27 878,27
Ремонт тр-да отопления		68 603,05
Тепловизионное обследование		5 000,00
Установка почтовых ящиков		40 845,42
Частичная замена тр-да отопления		1 230,66
Частичный ремонт кровли		60 926,99
Услуги управления		173 329,24
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		19 553,30
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		18 081,25
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		5 583,30
Убытки по СОИ		-13 970,00
Долг клиентов		1 472,05
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		10 537,32
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		11 847,12
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		3 291,82
Убытки по СОИ		-7 245,50
Долг клиентов		-1 309,80
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		37 028,72
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		37 028,72
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		37 028,72
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2022 года без учета убытков по СОИ		-104 904,26
Остатки МКД на 31.12.2022 года с учетом убытков по СОИ		-83 688,76
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		422 896,59

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/А.Н. Сергеев/

