

ОТЧЕТ за 2022 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Композитора Глинки, 4

Остатки МКД на 01.01.2022 г.:		
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		347 455,47
Доходы от использования общего имущества		2 019 706,11
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		7 857,48
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 900 080,26
	В том числе:	1 805 556,82
Содержание общего имущества		1 182 205,53
Текущий ремонт общего имущества		342 269,38
Возмещение затрат по ремонту квартиры после затопления		1 789,02
Вывоз мусора		4 112,00
Замена задвижки		8 677,10
Замена тр-дов ХГВС и водоотведения		32 425,29
Изготовление табличек		800,00
Очистка придомовой территории спец.техникой		3 400,00
Проверка и испытание электрооборудования		10 000,00
Ремонт магистрали ГВС		34 210,66
Ремонт межпанельных швов		35 717,01
Ремонт межплиточных швов		105 321,00
Ремонт остекления		8 515,79
Частичная замена магистрали ГВС		2 787,94
Частичная замена магистрали отопления		9 037,57
Частичная замена тр-да водоотведения		12 538,77
Частичная замена тр-да ГВС		8 896,99
Частичная замена тр-да ХВС		35 862,34
Частичная замена тр-да ХГВС		28 177,90
Услуги управления		281 081,91
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		49 928,84
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		47 649,18
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		210 040,60
Убытки по СОИ		160 111,76
Долг клиентов		2 279,66
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		26 707,71
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		25 964,49
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		31 567,89
Убытки по СОИ		4 860,18
Долг клиентов		743,22
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		58 626,70
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		58 626,70
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		59 044,76
Убытки по СОИ		418,06
Долг клиентов		418,06
Остатки МКД на 31.12.2022 года без учета убытков по СОИ		441 978,91
Остатки МКД на 31.12.2022 года с учетом убытков по СОИ		276 588,91
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		517 384,26

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

