ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Шоссе Космонавтов,117

	Остатки МКД на 01.01.2022 г.:	-24 133,57
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 111 572,96**
	Доходы от использования общего имущества	**6 051,84**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 023 395,40**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 029 333,53**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**638 782,62**
	Текущий ремонт общего имущества	**253 929,11**
	Вывоз мусора с придомовой территории	12 087,60
	Замена светильников	4 537,43
	Замена шарового крана	9 873,72
	Замеры сопротивления по электроэнергии	11 072,00
	Зарплата старшего по дому	87 668,50
	Ремонт газового оборудования	4 708,86
	Ремонт ливневой канализации	4 973,00
	Тепловизионное обследование	5 000,00
	Уборка придомовой территории трактором	4 250,00
	Установка ПВХ изделий	61 960,00
	Утепление стены	47 798,00
	Услуги управления	**136 621,80**
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	9 629,69
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	8 133,10
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	12 155,97
	Убытки по СОИ	2 526,28
	Долг клиентов	1 496,59
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	9 619,63
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	8 971,16
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	8 158,85
	Убытки по СОИ	-1 460,78
	Долг клиентов	648,47
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	33 465,72
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	33 465,72
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	146 186,86
	Убытки по СОИ	112 721,14
	Долг клиентов	112 721,14
	Остатки МКД на 31.12.2022 года без учета убытков по СОИ	**-30 071,70**
	Остатки МКД на 31.12.2022 года с учетом убытков по СОИ	**-143 858,34**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**250 336,12**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/