ОТЧЕТ за 2022 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Танкистов,39

	Остатки МКД на 01.01.2022 г.:	390 515,40
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**2 418 797,81**
	Доходы от использования общего имущества	**11 389,32**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**2 387 741,84**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**2 465 308,35**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**1 442 974,78**
	Текущий ремонт общего имущества	**662 396,91**
	Восстановление выпуска водоотведения	4 223,86
	Вывоз мусора	73 390,11
	Замена запорной арматуры	164 196,84
	Замена прожектора	2 695,70
	Замена тр-да ГВС	14 587,37
	Замена электроприборов	4 130,20
	Замеры сопротивления по электроэнергии	33 216,00
	Поверка счётчика тепловой энергии	41 340,00
	Ремонт контейнерной площадки	100 923,59
	Ремонт полов	475,79
	Установка замков	11 092,38
	Установка лавочек	166 695,39
	Установка пандуса	21 457,42
	Установка урны у подъезда	23 972,26
	Услуги управления	**359 936,66**
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	47 104,35
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	47 360,49
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	13 535,08
	Убытки по СОИ	-33 569,27
	Долг клиентов	-256,14
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	25 198,55
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	24 999,44
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	7 866,24
	Убытки по СОИ	-17 332,31
	Долг клиентов	199,11
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	124 931,69
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	124 931,69
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	124 931,69
	Убытки по СОИ	**0,00**
	Долг клиентов	**0,00**
	Остатки МКД на 31.12.2022 года без учета убытков по СОИ	**312 948,89**
	Остатки МКД на 31.12.2022 года с учетом убытков по СОИ	**363 850,47**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**417 345,86**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/