

лист 1
ОТЧЕТ за 2022 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
МКД по ул. Карпинского, 90

Остатки МКД на 01.01.2022 г.:		-60 982,89
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		289 058,73
Доходы от использования общего имущества		2 000,04
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		270 567,34
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		265 466,07
В том числе:		
Содержание общего имущества		159 160,12
Текущий ремонт общего имущества		66 776,82
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры		5 200,00
Замена запорной арматуры в Т.У.		49 822,70
Ремонт водосточных труб		3 761,23
Ремонт прибора отопления		1 525,00
Ремонт системы отопления		3 917,89
Уборка придомовой территории трактором		2 550,00
Услуги управления		39 529,13
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		2 723,70
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		2 729,70
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		1 768,56
Убытки по СОИ		-955,14
Долг клиентов		-6,00
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		2 719,24
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		2 723,27
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		2 591,50
Убытки по СОИ		-127,74
Долг клиентов		-4,03
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		22 081,84
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		22 081,84
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		42 045,94
Убытки по СОИ		19 964,10
Долг клиентов		19 964,10
Остатки МКД на 31.12.2022 года без учета убытков по СОИ		-55 881,62
Остатки МКД на 31.12.2022 года с учетом убытков по СОИ		-74 762,84
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		80 702,19

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"



/А.Н. Сергеев/