ОТЧЕТ за 2022 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Композитора Глинки,13

	Остатки МКД на 01.01.2022 г.:	125 155,35
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 302 450,21**
	Доходы от использования общего имущества	**12 819,84**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 316 676,20**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 296 955,66**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**857 983,47**
	Текущий ремонт общего имущества	**257 710,63**
	Замена задвижки на ГВС	8 140,19
	Замена оконных блоков	84 640,00
	Замена светильника	997,80
	Изготовление иформационных стендов	1 650,00
	Очистка придомовой территории спец.техникой	1 700,00
	Проверка и испытание электрооборудования	9 000,00
	Ремонт детской площадки	2 990,01
	Ремонт лифтов	1 791,23
	Ремонт лифтового оборудования	199,56
	Ремонт магистрали отопления	12 553,04
	Ремонт межпанельных швов	62 565,46
	Ремонт системы отопления	34 976,00
	Ремонт теплового узла	8 140,19
	Ремонт узла учёта тепловой энергии	3 370,00
	Частичный ремонт кровли	24 997,15
	Услуги управления	**181 261,56**
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	31 122,57
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	31 588,18
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	19 763,37
	Убытки по СОИ	-11 359,20
	Долг клиентов	-465,61
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	16 649,07
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	16 554,04
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	19 700,74
	Убытки по СОИ	3 051,67
	Долг клиентов	95,03
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	0,00
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	0,00
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	4 777,44
	Убытки по СОИ	4 777,44
	Долг клиентов	4 777,44
	Остатки МКД на 31.12.2022 года без учета убытков по СОИ	**144 875,89**
	Остатки МКД на 31.12.2022 года с учетом убытков по СОИ	**148 405,98**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**173 683,18**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/