

ОТЧЕТ за 2022 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Геологов,9

Остатки МКД на 01.01.2022 г.:

Начислено за содержание и ремонт общего имущества	-115 603,00
Доходы от использования общего имущества	1 881 554,35
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	13 653,12
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 797 659,69
	2 050 216,03
В том числе:	
Содержание общего имущества	1 118 561,20
Текущий ремонт общего имущества	688 804,80
Ремонт бойлера	114 745,91
Замена задвижки на ХВС	17 899,07
Замена тр-дов водоотведения	4 371,76
Замена шарового крана	480,79
Зарплата старшего по дому	72 004,69
Очистка кровли от снега и наледи	20 321,33
Очистка придомовой территории спец.техникой	5 100,00
Проведение работ по проверке приборов учета тепловой энергии	8 560,00
Проверка и испытание электрооборудования	14 000,00
Ремонт детской площадки	294 396,68
Ремонт системы отопления	31 312,67
Ремонт стояка отопления	2 593,80
Ремонт труб канализации	7 420,19
Техническое диагностирование ВДГО	7 686,28
Устройство металлической решетки	80 336,82
Частичная замена тр-да ГВС	6 677,68
Частичная замена тр-да ХГВС	897,13
Услуги управления	242 850,03
Пени населения	0,00
Коммунальные услуги на СОИ:	
Горячее водоснабжение	
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	24 490,19
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	22 117,39
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	24 914,30
Убытки по СОИ	424,11
Долг клиентов	2 372,80
Холодное водоснабжение и водоотведение	
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	24 308,52
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	23 570,61
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	24 072,24
Убытки по СОИ	-236,28
Долг клиентов	737,91
Электроснабжение	
Начислено за электроснабжение населению и нежилым	23 400,54
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	23 400,54
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	21 762,12
Убытки по СОИ	-1 638,42
Долг клиентов	-1 638,42
Остатки МКД на 31.12.2022 года без учета убытков по СОИ	-368 159,34
Остатки МКД на 31.12.2022 года с учетом убытков по СОИ	-366 708,75
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	272 627,91

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

