ОТЧЕТ за 2022 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. М.Власова,29а

Остатки МКД на 01.01.2022 г.:	-393 213,08
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**879 624,03**
Доходы от использования общего имущества	**12 069,84**
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**883 466,77**
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 043 252,46**
В том числе:	
Содержание общего имущества	**604 021,04**
Текущий ремонт общего имущества	**332 919,95**
Возмещение затрат по восстановлению бытовых электроприборов	22 270,00
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатации тепловычеслителя	4 330,00
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	15 090,00
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры	5 200,00
Замена запорной арматуры	29 273,43
Замена насоса	28 165,73
Замена тр-дов водоотведения	6 463,87
Изготовление светового табло	2 500,00
Отключение/включение водопровода	8 398,00
Очистка придомовой территории спец.техникой	1 700,00
Повторный допуск по эксплуатации узла учета Т.Э.	3 000,00
Погрузка. Вывоз мусора.	5 617,20
Проверка и испытание электрооборудования	8 000,00
Ремонт теплового узла	175 335,04
Ремонт цоколя	4 326,87
Ремонт швов фасадной плитки	3 416,56
Текущий ремонт узла учета тепловой энергии	7 695,00
Частичный ремонт подъезда	2 138,25
Услуги управления	**106 311,47**
Пени населения	0,00
Коммунальные услуги на СОИ:	
Горячее водоснабжение	
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	14 209,11
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	14 121,46
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	15 372,50
Убытки по СОИ	1 163,39
Долг клиентов	87,65
Холодное водоснабжение и водоотведение	
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	7 052,06
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	6 972,34
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	11 625,40
Убытки по СОИ	4 573,34
Долг клиентов	79,72
Электроснабжение	
Начислено за электроснабжение населению и нежилым	19 907,37
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	19 907,37
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	20 085,31
Убытки по СОИ	177,94
Долг клиентов	177,94
Остатки МКД на 31.12.2022 года без учета убытков по СОИ	**-552 998,77**
Остатки МКД на 31.12.2022 года с учетом убытков по СОИ	**-558 913,44**
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**67 598,41**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/