

## ОТЧЕТ за 2021 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Героев Хасана, 159

Остатки МКД на 01.06.2021 г.:		0,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		2 327 219,24
Доходы от использования общего имущества		11 145,89
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 909 754,95
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 911 007,18
	В том числе:	
Содержание общего имущества		933 409,22
Текущий ремонт общего имущества		441 965,20
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода		31 878,00
Завоз песка в песочницы		15 805,00
Замена линолеума в лифтовых кабинах		1 019,00
Замена светильников		5 303,84
Замеры сопротивления по электроэнергии		22 236,00
Изготовление и установка песочницы		4 426,00
Карманы на стенд (восстановление)		600,00
Откачка воды из подвала		9 143,29
Очистка колодца от ила, земли, мусора		47 062,20
Очистка подвала от мусора		44 716,00
Ремонт вентиляции		8 000,00
Уборка контейнерной площадки		15 533,00
Уборка придомовой территории трактором		8 500,00
установка информационных стендов		10 200,00
Установка адресных табличек		2 700,00
Установка кранов		2 804,00
Установка насоса		13 609,00
Частичный ремонт кровли		198 429,87
Услуги управления		535 632,76
Пени населения		0,00
<b>Коммунальные услуги на СОИ:</b>		
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		45 308,23
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		37 160,86
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		50 867,84
Убытки по СОИ		5 559,61
Долг клиентов		8 147,37
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		28 529,44
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		22 077,08
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		28 659,05
Убытки по СОИ		129,61
Долг клиентов		6 452,36
<b>Электроснабжение</b>		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		29 545,22
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		29 545,22
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		-11 912,20
Убытки по СОИ		-41 457,42
Долг клиентов		-41 457,42
<b>Остатки МКД на 31.12.2021 года без учета убытков по СОИ</b>		<b>-1 252,23</b>
<b>Остатки МКД на 31.12.2021 года с учетом убытков по СОИ</b>		<b>34 515,97</b>
<b>Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений</b>		<b>443 209,91</b>