

## ОТЧЕТ за 2021 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Шоссе Космонавтов, 121

Остатки МКД на 01.01.2021 г.:

	-50 701,71
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>797 555,52</b>
<b>Доходы от использования общего имущества</b>	<b>7 024,08</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>	<b>767 284,68</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>	<b>644 387,13</b>
	В том числе:
<b>Содержание общего имущества</b>	<b>312 965,19</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>126 000,47</b>
Вывоз мусора	7 511,00
Замена стояка отопления	2 400,59
Замена тр-да ГВС	15 622,99
Монтаж светозвуковых датчиков	2 316,55
Очистка кровли от снега и наледи	15 756,00
Очистка кровли от снега и наледи (Карнизная часть)	9 243,00
Подготовка к отпительному сезону	51 352,78
Покраска входных дверей	1 729,05
Ремонт газового оборудования	4 208,38
Ремонтные работы в бойлерной	5 421,00
Уборка придомовой территории трактором	1 800,00
Установка информационных стендов	2 190,84
Установка таблички "Выгул собак запрещен"	850,00
Частичная замена тр-да ГВС	5 598,29
<b>Услуги управления</b>	<b>205 421,47</b>
Пени населения	0,00
<b>Коммунальные услуги на СОИ:</b>	
<b>Горячее водоснабжение</b>	
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	8 579,82
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	8 260,52
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	7 228,03
Убытки по СОИ	-1 351,79
Долг клиентов	319,30
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	11 236,56
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	10 934,24
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	11 599,30
Убытки по СОИ	362,74
Долг клиентов	302,32
<b>Электроснабжение</b>	
Начислено за электроснабжение населению и нежилым	12 183,51
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	12 183,51
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	12 183,51
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	0,00
<b>Остатки МКД на 31.12.2021 года без учета убытков по СОИ</b>	<b>72 195,84</b>
<b>Остатки МКД на 31.12.2021 года с учетом убытков по СОИ</b>	<b>73 184,89</b>
<b>Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений</b>	<b>130 358,97</b>

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"



Страница 1

/А.Н. Сергеев/