

ОТЧЕТ за 2021 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Чайковского,10

Остатки МКД на 01.01.2021 г.:		40 145,17
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 319 716,20
Доходы от использования общего имущества		6 131,52
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 282 304,65
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 591 441,47
	В том числе:	
Содержание общего имущества		464 179,47
Текущий ремонт общего имущества		752 468,53
Вывоз мусора а/транспортом сторонней организации		6 045,65
Замена магистрали ГВС		251 139,11
Замена прожекторов		6 691,28
Кронирование дерева, вырезка сухих ветвей, утилизация		8 867,14
Очистка кровли от наледи и снега		12 870,00
Очистка кровли от снега и наледи		8 190,00
Подготовка к отпительному сезону		107 294,92
Ремонт водоподогревателя		37 516,80
Ремонт подъезда		135 741,87
Ремонт тр-да ГВС в подвале		13 352,79
Спиливание скелетных ветвей		1 962,34
Уборка придомовой территории трактором		6 200,00
Утепление наружной стены кв.№118 теплоизоляционными плитами		75 915,38
Частичный ремонт кровли		64 131,03
Частичный ремонт отопительного прибора		16 550,22
Услуги управления		374 793,47
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		21 100,56
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		12 261,83
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		21 582,03
Убытки по СОИ		481,47
Долг клиентов		8 838,73
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		20 151,12
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		19 493,68
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		0,00
Убытки по СОИ		-20 151,12
Долг клиентов		657,44
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		16 354,71
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		16 354,71
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		16 354,71
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2021 года без учета убытков по СОИ		-268 991,65
Остатки МКД на 31.12.2021 года с учетом убытков по СОИ		-249 322,00
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		168 303,71

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

