

ОТЧЕТ за 2021 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Танкистов, 68

Остатки МКД на 01.01.2021 г.: 80 563,53

Начислено за содержание и ремонт общего имущества	826 647,48
Доходы от использования общего имущества	13 734,45
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	761 685,81
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	774 179,13
В том числе:	
Содержание общего имущества	271 176,49
Текущий ремонт общего имущества	282 110,68
Демонтаж парапетной решетки	35 244,22
Демонтаж тепловычислителя	4 683,10
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя	17 021,62
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	28 729,12
Замена запорной арматуры	1 663,32
Замена прибора отопления	11 401,47
Окраска калачей	2 026,08
Очистка кровли от наледи и снега	5 460,00
Очистка кровли от снега и наледи	16 926,00
Очистка кровли от снега и наледи (Карнизная часть)	4 992,00
Подготовка к отпительному сезону	38 786,02
Покраска входных дверей	1 729,05
Ремонт тамбура	12 648,68
Сервисное обслуживание	2 780,00
Уборка придомовой территории трактором	9 750,00
Установка информационных стендов	600,00
Установка ПВХ изделий	83 070,00
Установка светового табло	4 600,00
Услуги управления	220 891,96
Пени населения	0,00
Коммунальные услуги на СОИ:	
Горячее водоснабжение	
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	18 681,48
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	19 247,55
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	11 168,17
Убытки по СОИ	-7 513,31
Долг клиентов	-566,07
Холодное водоснабжение и водоотведение	
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	17 943,90
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	18 703,06
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
Убытки по СОИ	-17 943,90
Долг клиентов	-759,16
Электроснабжение	
Начислено за электроснабжение населению и нежилым	3 458,52
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	3 458,52
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	3 458,52
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	0,00
Остатки МКД на 31.12.2021 года без учета убытков по СОИ	68 070,21
Остатки МКД на 31.12.2021 года с учетом убытков по СОИ	93 527,42
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	211 098,22

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/А.Н. Сергеев/

