


ОТЧЕТ за 2021 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Советской Армии, 21

Остатки МКД на 01.01.2021 г.:		117 834,89
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		878 958,84
Доходы от использования общего имущества		5 548,20
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		777 381,35
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		866 231,80
	В том числе:	
Содержание общего имущества		328 459,87
Текущий ремонт общего имущества		336 280,96
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода		9 188,00
Замена запорной арматуры		12 405,75
Кронирование деревьев		49 549,93
Отключение/включение водопровода		15 396,33
Очистка кровли от снега и наледи		16 770,00
Очистка кровли от снега и сосуль		6 600,00
Подготовка к отопительному сезону		53 005,96
Ремонт подъезда		131 394,15
Ремонт магистрали ХВС		32 277,13
Уборка придомовой территории трактором		4 450,00
Установка поливочного шланга		3 844,04
Установка счетчиков ХВС/ГВС		1 399,67
Услуги управления		201 490,97
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		18 900,06
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		11 417,35
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		19 170,56
Убытки по СОИ		270,50
Долг клиентов		7 482,71
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		18 447,84
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		16 310,37
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		17 915,46
Убытки по СОИ		-532,38
Долг клиентов		2 137,47
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		9 764,70
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		9 764,70
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		136 191,89
Убытки по СОИ		126 427,19
Долг клиентов		126 427,19
Остатки МКД на 31.12.2021 года без учета убытков по СОИ		28 984,44
Остатки МКД на 31.12.2021 года с учетом убытков по СОИ		-97 180,87
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		212 679,32

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"


 А.Н. Сергеев/
Страница 1