

лист 1  
ОТЧЕТ за 2021 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Советской Армии, 19

Остатки МКД на 01.01.2021 г.:		-76 271,94
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		870 741,96
Доходы от использования общего имущества		10 162,64
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		745 278,33
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		837 521,17
	В том числе:	
Содержание общего имущества		284 133,81
Текущий ремонт общего имущества		351 417,61
Восстановление пропускной способности водоотведения		3 583,04
Демонтаж тепловычислителя		7 490,00
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода		16 020,00
Замена преобразователя температуры		2 704,88
Замена прибора учёта		6 526,48
Замена светильников		6 816,26
Очистка кровли от снега и наледи		16 419,00
Очистка кровли от снега и наледи (Карнизная часть)		6 045,00
Очистка кровли от снега и сосуль		6 700,00
Подготовка к отопительному сезону		66 213,92
Ремонт водоподогревателя		24 607,11
Ремонт подъезда		155 975,57
Ремонт тр-да отопления		9 069,19
Ремонтные работы в бойлерной		668,00
Уборка придомовой территории трактором		8 800,00
Установка информационных стендов		2 190,84
Установка светильников на фасаде МКД		9 183,24
Частичная замена тр-да ГВС		1 279,18
Частичная замена тр-да ХВС		1 125,90
<b>Услуги управления</b>		<b>201 969,75</b>
Пени населения		0,00
<b>Коммунальные услуги на СОИ:</b>		
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		10 815,72
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		5 875,47
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		10 838,67
Убытки по СОИ		22,95
Долг клиентов		4 940,25
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		10 904,28
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		11 725,74
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		9 589,30
Убытки по СОИ		-1 314,98
Долг клиентов		-821,46
<b>Электроснабжение</b>		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		31 435,17
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		31 435,17

Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	31 435,17
Убытки по СОИ	0,00
Долг клиентов	0,00
<b>Остатки МКД на 31.12.2021 года без учета убытков по СОИ</b>	<b>-168 514,78</b>
<b>Остатки МКД на 31.12.2021 года с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-167 222,75</b>
<b>Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений</b>	<b>263 060,90</b>

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/

