

лист 1
ОТЧЕТ за 2021 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Снайперов,18

Остатки МКД на 01.01.2021 г.:

	-334 407,65
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 023 201,81
Доходы от использования общего имущества	11 183,80
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	955 986,69
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	959 250,40
	В том числе:
Содержание общего имущества	362 473,58
Текущий ремонт общего имущества	326 660,64
ВДГО	12 303,23
Возмещение затрат	670,00
Вывоз мусора	2 588,85
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя	5 896,29
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода	9 260,00
Завоз песка на детскую площадку	19 268,37
Замена запорной арматуры	7 488,41
Замена калачей водоподогревателя	26 216,20
Карманы на стенд (восстановление)	400,00
Кронирование деревьев	28 441,66
Механихированное выравнивание площадки	9 265,55
Окраска входных дверей	9 551,66
Опубликование извещения	1 150,00
Размещение объявления по межеванию территории МКД	22 000,00
Ремонт подъезда	150 592,01
Ремонт крыльца	10 507,35
Ремонт тр-да отопления	411,06
Уборка придомовой территории трактором	7 050,00
Установка информационных стендов	3 600,00
Услуги управления	270 116,18
Пени населения	0,00
Коммунальные услуги на СОИ:	
Горячее водоснабжение	
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	16 919,46
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	15 836,32
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	16 988,50
Убытки по СОИ	69,04
Долг клиентов	1 083,14
Холодное водоснабжение и водоотведение	
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	16 192,56
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	15 461,19
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	20 674,68
Убытки по СОИ	4 482,12
Долг клиентов	731,37
Электроснабжение	
Начислено за электроснабжение населению и нежилым	53 630,16
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	53 630,16

Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	91 573,34
Убытки по СОИ	37 943,18
Долг клиентов	37 943,18
Остатки МКД на 31.12.2021 года без учета убытков по СОИ	-337 671,36
Остатки МКД на 31.12.2021 года с учетом убытков по СОИ	-380 165,70
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	231 002,37

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/А.Н. Сергеев/

