

ОТЧЕТ за 2021 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Свиезева, 34

Остатки МКД на 01.01.2021 г.:		-108 795,13
		1 026 191,94
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		15 022,28
Доходы от использования общего имущества		938 976,25
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		771 295,67
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		771 295,67
В том числе:		
		353 447,19
Содержание общего имущества		150 782,83
Текущий ремонт общего имущества		26 123,37
Возмещение затрат по ремонту квартиры после затопления		2 614,52
Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры		8 755,20
Замена запорной арматуры		6 845,78
Замена магистрали отопления		12 556,68
Замена стояка канализации		7 561,72
Замена участка газопровода		37 808,61
Замена участка газопровода и повторный пуск газа		20 390,56
Окраска металлических дверей		2 964,01
Очистка кровли от снега и наледи		2 957,57
Очистка крыши от наледи, сосуль, снега		3 600,00
Очистка придомовой территории спец.техникой		2 500,00
Тепловизионное обследование		2 550,00
Уборка придомовой территории трактором		3 600,00
Уборка снега трактором		3 802,18
Установка информационных стендов		6 152,63
Частичная замена магистрали ГВС		267 065,65
Услуги управления		0,00
Пени населения		
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		19 750,61
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		18 090,56
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		17 874,62
Убытки по СОИ		-1 875,99
Долг клиентов		1 660,05
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		9 952,73
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		9 282,78
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		3 021,00
Убытки по СОИ		-6 931,73
Долг клиентов		669,95
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		8 854,03
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		8 854,03
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		8 854,03
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2021 года без учета убытков по СОИ		58 885,45
Остатки МКД на 31.12.2021 года с учетом убытков по СОИ		67 693,17
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		273 236,54

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/А.Н. Сергеев/

