


лист 1
ОТЧЕТ за 2021 год
 о выполнении договора управления многоквартирным домом
 МКД по пр.Декабристов,10

Остатки МКД на 01.01.2021 г.:		-395 552,40
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 068 978,84
Доходы от использования общего имущества		17 401,32
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 063 815,73
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		932 603,63
	В том числе:	
Содержание общего имущества		419 137,96
Текущий ремонт общего имущества		222 968,55
Восстановление пропускной способности водоотведения		8 611,95
Демонтаж контейнерной площадки (старых конструкций)		24 429,20
Замена калачей		72 498,33
Замена калачей водоподогревателя		27 919,22
Замена прожектора		3 490,09
Замена шарнира на контейнерной площадке		835,26
Очистка кровли от наледи и снега		20 958,48
Очистка подвала от мусора		34 493,82
Ремонт кровли		3 541,79
Ремонт тамбура		9 855,41
Уборка придомовой территории трактором		11 500,00
Установка адресных табличек		1 350,00
Частичная замена стояка ГВС		3 485,00
Услуги управления		290 497,12
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		17 410,08
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		17 136,75
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		17 442,40
Убытки по СОИ		32,32
Долг клиентов		273,33
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		16 682,46
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		16 333,41
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		21 225,48
Убытки по СОИ		4 543,02
Долг клиентов		349,05
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		3 377,88
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		3 377,88
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		277,14
Убытки по СОИ		-3 100,74
Долг клиентов		-3 100,74
Остатки МКД на 31.12.2021 года без учета убытков по СОИ		-264 340,30
Остатки МКД на 31.12.2021 года с учетом убытков по СОИ		-265 814,90
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		200 370,90

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"  /А.Н. Сергеев/

