

**ОТЧЕТ за 2021 год**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом**

МКД по ул. Глинки,4

Остатки МКД на 01.01.2021 г.:

	167 728,93
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>1 675 882,22</b>
Доходы от использования общего имущества	11 607,51
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>	<b>1 567 530,53</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>	<b>1 326 540,67</b>
В том числе:	
<b>Содержание общего имущества</b>	<b>683 184,56</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>201 850,16</b>
Возмещение	31 188,62
Возмещение затрат по ремонту квартиры после затопления	4 581,78
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя давления	89 570,00
Замена стояка канализации	2 444,82
Очистка крыши от наледи, сосуль, снега	3 732,32
Очистка придомовой территории спец.техникой	1 800,00
Погрузка. Вывоз мусора.	5 364,65
Покраска входных дверей	20 511,98
Уборка придомовой территории трактором	2 550,00
Уборка снега трактором	1 800,00
Частичная замена магистрали ГВС	4 401,09
Частичная замена стояка ХВС	10 646,85
Частичная замена тр-да ГВС	7 362,92
Частичная замена тр-да ХГВС	12 797,80
Частичная замена трубы пп в подвале	3 097,33
<b>Услуги управления</b>	<b>441 505,95</b>
Пени населения	0,00
<b>Коммунальные услуги на СОИ:</b>	
<b>Горячее водоснабжение</b>	
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	50 388,06
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	46 661,80
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	123 205,60
Убытки по СОИ	72 817,54
Долг клиентов	3 726,26
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	25 193,04
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	23 280,70
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	30 183,60
Убытки по СОИ	4 990,56
Долг клиентов	1 912,34
<b>Электроснабжение</b>	
Начислено за электроснабжение населению и нежилым	117 329,04
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	117 329,04
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	100 784,26
Убытки по СОИ	-16 544,78
Долг клиентов	-16 544,78
<b>Остатки МКД на 31.12.2021 года без учета убытков по СОИ</b>	<b>408 718,79</b>
<b>Остатки МКД на 31.12.2021 года с учетом убытков по СОИ</b>	<b>347 455,47</b>
<b>Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений</b>	<b>386 878,05</b>

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

А.Н. Сергеев/  
Страница 1

