

## ОТЧЕТ за 2021 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Геологов,19

Остатки МКД на 01.01.2021 г.:

	-409 035,16
<b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>1 834 894,09</b>
Доходы от использования общего имущества	14 329,32
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 742 866,82
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 622 918,15
	В том числе:
<b>Содержание общего имущества</b>	<b>750 830,10</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>377 207,05</b>
Вывоз веток	26 456,33
Замена стояков канализации и ХГВС	103 116,75
Окраска металлических дверей	26 081,78
Очистка кровли от снега и наледи	2 720,90
Очистка придомовой территории спец.техникой	7 200,00
Погрузка. Вывоз мусора.	23 313,22
Ремонт отмостки	23 566,67
Ремонт трубопровода ГВС	3 758,47
Ремонт швов фасадной плитки	75 941,78
Уборка снега трактором	900,00
Установка информационных стендов	6 337,81
Частичная замена стояка ГВС	8 188,84
Частичный ремонт кровли	52 093,05
Частичный ремонт подъезда	17 531,45
<b>Услуги управления</b>	<b>494 881,00</b>
Пени населения	0,00
<b>Коммунальные услуги на СОИ:</b>	
	<b>Горячее водоснабжение</b>
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	36 241,43
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	34 388,20
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	54 134,17
Убытки по СОИ	17 892,74
Долг клиентов	1 853,23
	<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	18 204,82
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	18 371,91
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	18 520,92
Убытки по СОИ	316,10
Долг клиентов	-167,09
	<b>Электроснабжение</b>
Начислено за электроснабжение населению и нежилым	139 686,37
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	139 686,37
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	244 072,44
Убытки по СОИ	104 386,07
Долг клиентов	104 386,07
<b>Остатки МКД на 31.12.2021 года без учета убытков по СОИ</b>	<b>-289 086,49</b>
<b>Остатки МКД на 31.12.2021 года с учетом убытков по СОИ</b>	<b>-411 681,40</b>
<b>Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений</b>	<b>284 437,09</b>

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/

Страница 9

