

ОТЧЕТ за 2021 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Баумана,11

Остатки МКД на 01.02.2021 г.: 0,00

| | |
|--|-------------------|
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества | 687 519,89 |
| Доходы от использования общего имущества | 4 681,82 |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества | 554 043,71 |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества | 573 850,48 |
| В том числе: | |
| Содержание общего имущества | 214 799,62 |
| Текущий ремонт общего имущества | 203 756,62 |
| Восстановление пропускной способности водоотведения | 5 765,31 |
| Вывоз веток | 3 946,65 |
| Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя | 21 704,72 |
| Замена запорной арматуры | 7 805,16 |
| Замена карманов на информационных стендов | 100,00 |
| Замена стояка канализации | 1 483,00 |
| Замеры сопротивления по электроэнергии | 28 824,00 |
| Кронирование деревьев | 73 414,85 |
| Откачка воды из подвала | 7 314,63 |
| Очистка кровли от наледи и снега | 7 023,72 |
| Ремонт трубопровода водоотведения | 36 377,00 |
| Ремонт теплового узла | 6 752,00 |
| Частичная замена тр-да ГВС | 3 245,58 |
| Услуги управления | 155 294,24 |
| Пени населения | 0,00 |
| Коммунальные услуги на СОИ: | |
| Горячее водоснабжение | |
| Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым | 11 210,92 |
| Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми | 8 988,27 |
| Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | 10 917,11 |
| Убытки по СОИ | -293,81 |
| Долг клиентов | 2 222,65 |
| Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым | 10 747,20 |
| Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми | 8 804,60 |
| Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией | 19 456,25 |
| Убытки по СОИ | 8 709,05 |
| Долг клиентов | 1 942,60 |
| Электроснабжение | |
| Начислено за электроснабжение населению и нежилым | 35 576,27 |
| Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми | 35 576,27 |
| Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией | 53 338,08 |
| Убытки по СОИ | 17 761,81 |
| Долг клиентов | 17 761,81 |
| Остатки МКД на 30.06.2021 года без учета убытков по СОИ | -19 806,77 |
| Остатки МКД на 30.06.2021 года с учетом убытков по СОИ | -45 983,82 |
| Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений | 142 368,61 |

