ОТЧЕТ за 2021 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Шоссе Космонавтов,117

Остатки МКД на 01.01.2021 г.:	-49 282,51
Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**782 447,19**
Доходы от использования общего имущества	**6 940,68**
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**723 934,54**
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**637 539,89**
В том числе:	
Содержание общего имущества	**273 935,03**
Текущий ремонт общего имущества	**159 410,14**
Вознаграждение старшего по дому	43 834,25
Вознаграждение старшего по дому	43 834,25
Вывоз мусора	7 511,00
Завоз земли	6 047,88
Замена магистрали трубопровода водоотведения	10 300,79
Замена светильников	1 768,35
Замена тр-да водоотведения	3 725,95
Откачка воды из подвала	2 657,31
Очистка кровли от снега и наледи	16 848,00
Очистка кровли от снега и наледи (Карнизная часть)	9 243,00
Покраска входных дверей	1 729,05
Ремонт системы отопления	7 919,47
Уборка придомовой территории трактором	1 800,00
Установка информационных стендов	2 190,84
Услуги управления	**204 194,72**
Пени населения	0,00
Коммунальные услуги на СОИ:	
Горячее водоснабжение	
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	9 564,24
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	2 593,50
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	11 611,79
Убытки по СОИ	2 047,55
Долг клиентов	6 970,74
Холодное водоснабжение и водоотведение	
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	9 302,12
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	8 617,97
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	4 213,41
Убытки по СОИ	-5 088,71
Долг клиентов	684,15
Электроснабжение	
Начислено за электроснабжение населению и нежилым	4 669,32
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	4 669,32
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	68 956,19
Убытки по СОИ	64 286,87
Долг клиентов	64 286,87
Остатки МКД на 31.12.2021 года без учета убытков по СОИ	**37 112,14**
Остатки МКД на 31.12.2021 года с учетом убытков по СОИ	**-24 133,57**
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**153 956,94**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/