ОТЧЕТ за 2021 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Танкистов,39

	Остатки МКД на 01.01.2021 г.:	106 462,87
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 956 581,42**
	Доходы от использования общего имущества	**16 984,71**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 915 469,29**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 653 215,87**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**750 408,55**
	Текущий ремонт общего имущества	**371 376,75**
	ВДГО	3 827,16
	Возмещение расходов	8 680,19
	Завоз земли	6 047,88
	Замена автоматических выключателей	1 573,91
	Замена кабеля	897,44
	Замена стояка ГВС	6 489,84
	Замена тр-да КНС	6 772,77
	Карманы на стенд (восстановление)	700,00
	Очистка кровли от наледи и снега	21 258,96
	Промывка системы отопления	84 694,32
	Ремонт подъезда	158 112,54
	Ремонт стояка ХВС	3 075,00
	Ремонт тр-да ГВС	26 430,49
	Установка ПВХ изделий	41 000,00
	Частичный ремонт кровли	1 816,25
	Услуги управления	**531 430,57**
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	47 647,58
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	46 286,46
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	-47 647,58
	Долг клиентов	1 361,12
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	23 824,44
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	23 049,37
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	49 675,70
	Убытки по СОИ	25 851,26
	Долг клиентов	775,07
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	118 673,39
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	118 673,39
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	118 670,60
	Убытки по СОИ	-2,79
	Долг клиентов	-2,79
	Остатки МКД на 31.12.2021 года без учета убытков по СОИ	**368 716,29**
	Остатки МКД на 31.12.2021 года с учетом убытков по СОИ	**390 515,40**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**374 957,60**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/