

лист1  
ОТЧЕТ за 2021 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Свйазева,46/1

|                                                                    |  |              |
|--------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| Остатки МКД на 01.01.2021 г.:                                      |  | -153 436,76  |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества                  |  | 1 322 575,49 |
| Доходы от использования общего имущества                           |  | 18 205,88    |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества    |  | 1 178 168,27 |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества           |  | 1 212 707,88 |
| В том числе:                                                       |  |              |
| Содержание общего имущества                                        |  | 424 721,47   |
| Текущий ремонт общего имущества                                    |  | 444 609,41   |
| Вывоз мусора                                                       |  | 1 448,51     |
| Выкашивание газонов                                                |  | 15 601,05    |
| Завоз земли                                                        |  | 7 683,57     |
| Завоз песка                                                        |  | 2 107,63     |
| Замена вентиля и сгона на отоплении                                |  | 11 258,25    |
| Замена прожекторов                                                 |  | 6 426,67     |
| Замена стояков ХГВС                                                |  | 5 355,69     |
| Замена участка газопровода и повторный пуск газа                   |  | 6 539,31     |
| Засыпка колодца                                                    |  | 9 023,83     |
| Окраска металлических дверей                                       |  | 32 131,14    |
| Очистка кровли от снега и наледи                                   |  | 2 964,01     |
| Очистка крыши от наледи, сосуль, снега                             |  | 3 876,88     |
| Очистка придомовой территории спец.техникой                        |  | 5 400,00     |
| Погрузка. Вывоз мусора.                                            |  | 1 265,19     |
| Ремонт подъезда                                                    |  | 136 602,84   |
| Ремонт квартиры после затопления                                   |  | 2 599,09     |
| Ремонт межпанельных швов                                           |  | 172 200,00   |
| Уборка придомовой территории трактором                             |  | 2 550,00     |
| Уборка снега трактором                                             |  | 3 600,00     |
| Установка информационных стендов                                   |  | 5 070,53     |
| Частичная замена тр-да ГВС                                         |  | 10 905,22    |
| Услуги управления                                                  |  | 343 377,00   |
| Пени населения                                                     |  | 0,00         |
| Коммунальные услуги на СОИ:                                        |  |              |
| Горячее водоснабжение                                              |  |              |
| Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым             |  | 31 690,44    |
| Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми            |  | 28 362,09    |
| Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией  |  | 0,00         |
| Убытки по СОИ                                                      |  | -31 690,44   |
| Долг клиентов                                                      |  | 3 328,35     |
| Холодное водоснабжение и водоотведение                             |  |              |
| Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым            |  | 16 385,36    |
| Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми           |  | 14 692,76    |
| Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией |  | 17 992,68    |
| Убытки по СОИ                                                      |  | 1 607,32     |
| Долг клиентов                                                      |  | 1 692,60     |
| Электроснабжение                                                   |  |              |
| Начислено за электроснабжение населению и нежилым                  |  | 54 882,20    |



|                                                                |                    |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми             | 54 882,20          |
| Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией   | 53 465,73          |
| Убытки по СОИ                                                  | -1 416,47          |
| Долг клиентов                                                  | -1 416,47          |
| <b>Остатки МКД на 31.12.2021 года без учета убытков по СОИ</b> | <b>-187 976,37</b> |
| <b>Остатки МКД на 31.12.2021 года с учетом убытков по СОИ</b>  | <b>-156 476,78</b> |
| <b>Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений</b> | <b>347 064,60</b>  |

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/А.Н. Сергеев/

