ОТЧЕТ за 2021 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Мира,6а

	Остатки МКД на 01.01.2021 г.:	96 499,76
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 693 550,28**
	Доходы от использования общего имущества	**45 692,64**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 681 755,53**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 676 144,29**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**830 285,65**
	Текущий ремонт общего имущества	**388 157,30**
	Аренда имущества	2 516,97
	Видеонаблюдение ЭР-телеком	15 788,31
	Замена запорной арматуры	2 760,65
	Замена тр-да ГВС	2 393,45
	Замеры сопротивления по электроэнергии	7 412,00
	ЗУЛ	64 755,73
	Промывка	10 740,34
	Ремонт межпанельных швов	20 800,00
	Теплоизоляция тр-дов отопления	256 039,85
	Уборка придомовой территории трактором	3 600,00
	Установка адресных табличек	1 350,00
	Услуги управления	**457 701,34**
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	31 989,72
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	31 373,33
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	40 527,22
	Убытки по СОИ	8 537,50
	Долг клиентов	616,39
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	16 628,88
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	16 199,32
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	19 099,32
	Убытки по СОИ	2 470,44
	Долг клиентов	429,56
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	147 620,76
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	147 620,76
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	145 008,00
	Убытки по СОИ	-2 612,76
	Долг клиентов	-2 612,76
	Остатки МКД на 31.12.2021 года без учета убытков по СОИ	**102 111,00**
	Остатки МКД на 31.12.2021 года с учетом убытков по СОИ	**93 715,82**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**235 405,41**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/