

ОТЧЕТ за 2021 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Карпинского, 90

Остатки МКД на 01.01.2021 г.:		1 801,91
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		226 579,20
Доходы от использования общего имущества		2 333,38
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		192 118,69
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		255 236,25
В том числе:		
Содержание общего имущества		74 824,28
Текущий ремонт общего имущества		126 764,63
Возмещение расходов		2 800,00
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя		4 683,10
Закраска граффити		374,91
Замена запорной арматуры		8 587,37
Замена радиатора		6 046,33
Замена сгона на отоплении		259,00
Замена секущего крана		2 335,00
Замена электронной платы преобразователя расхода		15 776,37
Замеры сопротивления по электроэнергии		7 000,00
Навеска замка		743,94
Обследование балкона		18 000,00
Окраска входных дверей		1 022,16
Очистка кровли от снега и наледи		5 183,28
Ремонт вентиляционных шахт		47 253,17
Уборка придомовой территории трактором		5 350,00
Установка адресных табличек		1 350,00
Услуги управления		53 647,34
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		2 689,58
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		2 273,07
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		3 657,66
Убытки по СОИ		968,08
Долг клиентов		416,51
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		2 588,86
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		2 164,27
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		1 288,02
Убытки по СОИ		-1 300,84
Долг клиентов		424,59
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		-710,87
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		-710,87
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		-710,87
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2021 года без учета убытков по СОИ		-61 315,65
Остатки МКД на 31.12.2021 года с учетом убытков по СОИ		-60 982,89
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		60 713,74

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

Страница 1. Н. Сергеев/

