

ОТЧЕТ за 2021 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Карпинского, 88

Остатки МКД на 01.01.2021 г.:		12 475,56
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		230 049,60
Доходы от использования общего имущества		2 500,05
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		224 593,75
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		224 598,84
В том числе:		
Содержание общего имущества		85 971,64
Текущий ремонт общего имущества		75 232,24
Закраска граффити		716,73
Замена запорной арматуры		6 895,20
Замена тр-да ГВС		1 624,96
Замена тр-да КНС		5 858,24
Замеры сопротивления по электроэнергии		7 000,00
Навеска замка		743,94
Окраска входных дверей		1 022,16
Откачка воды из подвала		1 928,88
Тепловизионное обследование		2 500,00
Утепление наружной стены кв. №12 теплоизоляционными плитами		40 242,13
Уборка придомовой территории трактором		5 350,00
Установка адресных табличек		1 350,00
Услуги управления		63 394,96
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		16 765,20
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		16 294,89
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		4 863,04
Убытки по СОИ		-11 902,16
Долг клиентов		470,31
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		16 011,36
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		15 496,91
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		5 630,10
Убытки по СОИ		-10 381,26
Долг клиентов		514,45
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		10 117,49
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		10 117,49
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		10 117,49
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Остатки МКД на 31.12.2021 года без учета убытков по СОИ		12 470,47
Остатки МКД на 31.12.2021 года с учетом убытков по СОИ		34 753,89
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		45 130,69

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" А.Н. Сергеев/

