

## ОТЧЕТ за 2021 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Героев Хасана, 1496

|                                                                    |  |            |
|--------------------------------------------------------------------|--|------------|
| Остатки МКД на 01.07.2021 г.:                                      |  | 0,00       |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества                  |  | 395 194,38 |
| Доходы от использования общего имущества                           |  | 1 220,34   |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества    |  | 239 988,62 |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества           |  | 189 627,59 |
| В том числе:                                                       |  |            |
| Содержание общего имущества                                        |  | 92 124,70  |
| Текущий ремонт общего имущества                                    |  | 29 390,12  |
| Замена преобразователя температуры                                 |  | 5 409,77   |
| Замена светильников                                                |  | 1 768,35   |
| Замеры сопротивления по электроэнергии                             |  | 15 412,00  |
| Уборка придомовой территории трактором                             |  | 3 400,00   |
| Установка информационных стендов                                   |  | 3 400,00   |
| Услуги управления                                                  |  | 68 112,77  |
| Пени населения                                                     |  | 0,00       |
| Коммунальные услуги на СОИ:                                        |  |            |
| Горячее водоснабжение                                              |  |            |
| Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым             |  | 25 430,19  |
| Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми            |  | 17 278,88  |
| Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией  |  | 22 426,66  |
| Убытки по СОИ                                                      |  | -3 003,53  |
| Долг клиентов                                                      |  | 8 151,31   |
| Холодное водоснабжение и водоотведение                             |  |            |
| Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым            |  | -6 459,44  |
| Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми           |  | 6 244,62   |
| Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией |  | 2 289,54   |
| Убытки по СОИ                                                      |  | 8 748,98   |
| Долг клиентов                                                      |  | -12 704,06 |
| Электроснабжение                                                   |  |            |
| Начислено за электроснабжение населению и нежилым                  |  | 48 341,57  |
| Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми                 |  | 48 341,57  |
| Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией       |  | 55 118,92  |
| Убытки по СОИ                                                      |  | 6 777,35   |
| Долг клиентов                                                      |  | 6 777,35   |
| Остатки МКД на 31.12.2021 года без учета убытков по СОИ            |  | 50 361,03  |
| Остатки МКД на 31.12.2021 года с учетом убытков по СОИ             |  | 37 838,23  |
| Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений            |  | 151 873,35 |

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /А.Н. Сергеев/

