ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Глинки,13

	Остатки МКД на 01.01.2021 г.:	12 597,14
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 174 819,47**
	Доходы от использования общего имущества	**17 489,84**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 162 977,50**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 081 657,89**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**568 169,26**
	Текущий ремонт общего имущества	**190 724,15**
	Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя, преобразователя расхода	38 726,34
	Завоз песка	3 131,41
	Замена магистрали водоотведения	6 787,67
	Замена оконных блоков	100 950,00
	Замена светильников	2 780,83
	Окраска металлических дверей	9 652,20
	Очистка придомовой территории спец.техникой	3 600,00
	Ремонт мусороприемного клапана	3 802,52
	Уборка придомовой территории трактором	1 275,00
	Уборка снега трактором	3 600,00
	Установка светового табло	9 200,00
	Частичный ремонт кровли	7 218,18
	Услуги управления	**322 764,48**
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	31 479,60
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	30 875,24
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	5 152,03
	Убытки по СОИ	-26 327,57
	Долг клиентов	604,36
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	15 739,08
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	15 412,64
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	18 030,62
	Убытки по СОИ	2 291,54
	Долг клиентов	326,44
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	7 202,57
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	7 202,57
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	0,00
	Убытки по СОИ	-7 202,57
	Долг клиентов	-7 202,57
	Остатки МКД на 31.12.2021 года без учета убытков по СОИ	**93 916,75**
	Остатки МКД на 31.12.2021 года с учетом убытков по СОИ	**125 155,35**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**165 459,91**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____/А.Н. Сергеев/