

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Геологов,9

Остатки МКД на 01.01.2021 г.:		-94 310,05
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1 307 699,05
Доходы от использования общего имущества		16 955,92
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1 287 905,88
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 299 357,16
В том числе:		
Содержание общего имущества		470 330,56
Текущий ремонт общего имущества		455 266,06
Выкашивание газонов		15 601,05
Замена магистралей ГВС		7 126,70
Замена почтовых ящиков		41 477,53
Замена секций водоподогревателя		160 368,74
Зарплата старшего по дому		72 004,68
Монтаж тр-да		7 880,14
Монтаж эл.провода		1 406,81
Окраска металлических дверей		30 892,60
Очистка козырьков балконов		2 103,36
Очистка кровли от снега и наледи		8 642,48
Очистка крыши от наледи, сосуль, снега		12 835,50
Очистка придомовой территории спец.техникой		5 400,00
Погрузка. Вывоз мусора.		25 399,47
Уборка придомовой территории трактором		2 550,00
Уборка снега трактором		3 600,00
Установка информационных стендов		5 070,53
Установка светового табло		36 800,00
Устройство ограждения придомовой территории		8 844,17
Частичная замена стояка канализации		5 939,92
Частичная замена тр-да ГВС		1 322,38
Услуги управления		373 760,54
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		24 388,32
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		4 810,67
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		23 994,41
Убытки по СОИ		-393,91
Долг клиентов		19 577,65
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		23 291,10
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		22 977,34
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		23 290,08
Убытки по СОИ		-1,02
Долг клиентов		313,76
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		45 908,86
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		45 908,86
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		56 145,46
Убытки по СОИ		10 236,60
Долг клиентов		10 236,60
Остатки МКД на 31.12.2021 года без учета убытков по СОИ		-105 761,33
Остатки МКД на 31.12.2021 года с учетом убытков по СОИ		-115 603,00
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		171 969,42

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/А.Н. Сергеев/

Страница 1