

ОТЧЕТ за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
МКД по ул. Геологов, 19а

Остатки МКД на 01.01.2021 г.:		-281 859,55
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		706 449,32
Доходы от использования общего имущества		5 548,20
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		706 287,53
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		630 601,20
В том числе:		
Содержание общего имущества		304 017,13
Текущий ремонт общего имущества		125 900,99
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя		57 530,00
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода		4 030,00
Замена запорной арматуры		10 381,72
Замена остекления		8 159,56
Замена полотенцесушителя		2 351,27
Окраска металлических дверей		15 620,68
Очистка крыши от наледи, сосуль, снега		494,55
Очистка придомовой территории спец.техникой		3 600,00
Погрузка. Вывоз мусора.		1 830,46
Уборка придомовой территории трактором		2 550,00
Уборка снега трактором		3 600,00
Установка информационных стендов		2 535,96
Частичная замена стояка канализации		3 123,04
Частичная замена тр-да водоотведения		2 125,71
Частичная замена тр-да ГВС		1 683,80
Частичный ремонт кровли		3 044,58
Частичный ремонт кровли		3 239,66
Услуги управления		200 683,08
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		17 807,46
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		17 743,43
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		580,98
Убытки по СОИ		-17 226,48
Долг клиентов		64,03
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		8 903,76
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		8 858,49
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		83 806,51
Убытки по СОИ		74 902,75
Долг клиентов		45,27
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		29 122,62
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		29 122,62
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		38 495,27
Убытки по СОИ		9 372,65
Долг клиентов		9 372,65
Остатки МКД на 31.12.2021 года без учета убытков по СОИ		-206 173,22
Остатки МКД на 31.12.2021 года с учетом убытков по СОИ		-273 222,14
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		59 665,60

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

Страница 11 Сергеев/