ОТЧЕТ за 2021 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Власова,29а

	Остатки МКД на 01.01.2021 г.:	-37 628,28
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**726 593,35**
	Доходы от использования общего имущества	**15 906,54**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**730 854,83**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 080 535,30**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	**358 573,98**
	Текущий ремонт общего имущества	**520 763,22**
	Возмещение затрат по восстановлению бытовых электроприборов	11 934,00
	Возмещение затрат по ремонту квартиры после затопления	67 382,62
	Выкашивание газонов	1 561,11
	Завоз песка	2 107,63
	Замена доводчика	4 260,96
	Замена запорной арматуры	6 572,83
	Очистка придомовой территории спец.техникой	1 800,00
	Покраска входных дверей	585,54
	Ремонт отмостки	270 371,44
	Ремонт стояка отопления	3 514,47
	Ремонт цоколя	5 901,21
	Уборка придомовой территории трактором	2 550,00
	Уборка снега трактором	2 700,00
	Установка информационных стендов	634,05
	Устройство песочницы	2 976,88
	Частичная замена стояка канализации	2 485,03
	Частичный ремонт козырька	2 550,60
	Частичный ремонт подъезда	130 874,85
	Услуги управления	**201 198,10**
	Пени населения	0,00
	Коммунальные услуги на СОИ:	
	Горячее водоснабжение	
	Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым	14 150,17
	Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми	14 107,44
	Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	15 310,57
	Убытки по СОИ	1 160,40
	Долг клиентов	42,73
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым	6 756,91
	Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми	6 720,77
	Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией	13 510,92
	Убытки по СОИ	6 754,01
	Долг клиентов	36,14
	Электроснабжение	
	Начислено за электроснабжение населению и нежилым	43 751,00
	Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми	43 751,00
	Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией	41 740,92
	Убытки по СОИ	-2 010,08
	Долг клиентов	-2 010,08
	Остатки МКД на 31.12.2021 года без учета убытков по СОИ	**-387 308,75**
	Остатки МКД на 31.12.2021 года с учетом убытков по СОИ	**-393 213,08**
	Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений	**59 203,94**

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" _____ /А.Н. Сергеев/