

## ОТЧЕТ за 2020 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Чайковского,19

Остатки МКД на 01.01.2020 г.:		-2 536,93
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		572 276,30
Доходы от использования общего имущества		5 000,10
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		526 508,70
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		549 290,48
В том числе:		
Содержание общего имущества		189 974,78
Текущий ремонт общего имущества		207 758,22
Восстановление пропускной способности выпуска водоотведения 3 под.		2 853,09
Демонтаж кирпичной кладки карниза		32 690,70
Демонтаж штукатурного слоя со стен фасада		12 110,49
Завоз песка в песочницы		1 700,00
Наклейка		244,00
Обработка подъездов(дезинфекция)		2 200,00
Очистка кровли от наледи и снега		47 417,61
Очистка кровли от снега и наледи (Карнизная часть)		2 163,75
Протирка дез.раствором поручней, почтовых ящиков, ручек и т.п.		2 470,80
Профилактическая дезинфекция подъездов		4 544,96
Профилактическая дезинфекция подъездов		1 400,00
Стенд 80/80 см, 6 карманов А4		4 480,00
Транспортные услуги экскаватора-погрузчика		7 168,76
Уборка снега трактором		2 700,00
Устройство защитного ограждения		74 128,42
Частичная замена стояка канализации		5 173,30
Частичная замена тр-да водоотведения кв.20		4 312,34
Услуги управления		151 557,48
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		
Убытки по СОИ		
Долг клиентов		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		10 652,24
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		9 708,14
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		1 972,00
Убытки по СОИ		-8 680,24
Долг клиентов		944,10
<b>Электроснабжение</b>		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		59 447,00
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		59 447,00
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		72 062,00
Убытки по СОИ		12 615,00
Долг клиентов		12 615,00
<b>Остатки МКД на 31.12.2020 года без учета убытков по СОИ</b>		-25 318,71
<b>Остатки МКД на 31.12.2020 года с учетом убытков по СОИ</b>		-29 253,47
<b>Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений</b>		<b>108 278,39</b>

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ" /С.Н. Сивкова/

Страница 1

