

ОТЧЕТ за 2020 год

о выполнении договора управления многоквартирным домом

МКД по ул. Танкистов, 60

Остатки МКД на 01.01.2020 г.:		0,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		340 984,59
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		294 850,83
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		251 933,57
В том числе:		
Содержание общего имущества		107 632,10
Текущий ремонт общего имущества		62 028,53
Герметизация трубных вводов ХВС и ГВС отопления и водоотведения в дом и выход из дома		1 600,00
Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода		17 021,62
Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию теплового счетчика, преобразователя расхода, преобразователя		4 683,10
Замена запорной арматуры		1 244,32
Обтирка, протирка поверхностей COVID-19 (в период пандемии)		4 292,79
Окраска входных дверей		520,22
Окраска качелей		991,79
Очистка кровли от наледи и снега		883,43
Профилактика по дезинфекции подъездов в период пандемии (COVID-19)		3 000,00
Проведение работ по профилактике дезинфекции		21 000,00
Ремонт лежанки ГВС		822,87
Ремонт магистрали ГВС		1 188,75
Ремонт стояка ГВС		325,64
Ремонт тр-да ГВС		3 334,00
Стенды информационные		1 120,00
Услуги управления		82 272,94
Пени населения		0,00
Коммунальные услуги на СОИ:		
Горячее водоснабжение		
Начислено за горячее водоснабжение населению и нежилым		16 072,44
Оплачено за горячее водоснабжение населением и нежилыми		13 875,75
Начислено за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		13 546,00
Убытки по СОИ		-2 526,44
Долг клиентов		2 196,69
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Начислено за холодное водоснабжение населению и нежилым		15 983,70
Оплачено за холодное водоснабжение населением и нежилыми		13 803,49
Начислено за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организацией		23 242,00
Убытки по СОИ		7 258,30
Долг клиентов		2 180,21
Электроснабжение		
Начислено за электроснабжение населению и нежилым		-1 753,00
Оплачено за электроснабжение населением и нежилыми		-1 753,00
Начислено за электроснабжение ресурсоснабжающей организацией		4 418,00
Убытки по СОИ		6 171,00
Долг клиентов		6 171,00
Остатки МКД на 31.12.2020 года без учета убытков по СОИ		42 917,26
Остатки МКД на 31.12.2020 года с учетом убытков по СОИ		32 014,40
Дебиторская задолженность населения и нежилых помещений		50 510,66

Генеральный директор ООО "ПРОФКОМ"

/С.Н. Сивкова/

Страница 1

